

**PJ 4 - COMPATIBILITE ACTIVITES PROJETEES AVEC AFFECTATION DES SOLS PREVUE PAR PLU**

**Plan Local d'urbanisme de la Commune de Souchez - approuvé par délibération du Conseil Municipal de Novembre 2018**

Le site d'implantation est inscrit :

- pour la partie déchèterie, dans la zone 1AUe : Zone à urbaniser destinée à accueillir de l'activité économique ou des équipements d'intérêt collectif et services publics.

Une des zones, située route de Carency à l'Ouest de la zone UI, a vocation à accueillir un projet de déchèterie porté par la CALL.

**ZONE 1 AUe**

Objet	Compatibilité
Zone à urbaniser destinée à accueillir de l'activité économique ou des équipements d'intérêt collectif et services publics.	oui
<b>Article 1AUe -1 Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités</b>	
Interdiction et limitations de certains usages et affectation des sols	Activités non comprises dans la liste
<b>Article 1AUe -2 Destinations et sous-destinations</b>	
Accueillir des équipements d'intérêt collectif et de services publics.	oui une déchèterie
<b>Article 1AUe -3 Mixité sociale et fonctionnelle</b>	
Non règlementé.	X
<b>Article 1AUe - 4 Volumétrie et implantations des constructions</b>	
<b>1) Caractéristiques des terrains</b>	oui
<b>2) Implantation des constructions par rapport aux voies publiques ou privées, emprises publiques existantes ou à créer</b>	
Les constructions doivent s'implanter avec un retrait minimum de 5 mètres par rapport à l'alignement de la RD58.	les constructions sont en retrait d'environ 160m : oui
<b>3) Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives</b>	
Elles doivent s'implanter en retrait des limites séparatives.	les constructions sont en retrait d'environ 15m des limites séparatives : oui
<b>4) Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété</b>	
Entre deux bâtiments non contigus, doit toujours être ménagée une distance suffisante pour permettre l'entretien facile des marges d'isolement et des bâtiments eux-mêmes, ainsi que le passage et le fonctionnement du matériel de lutte contre l'incendie. Cette distance doit être au minimum de 3 m. Lorsqu'il s'agit de locaux de faible volume et de hauteur inférieure à 3 au faîtage, la distance minimum est réduite à 1 m.	une distance de 15 m est mise en œuvre entre le bâtiment accueil et le bâtiment de stockage : oui
<b>5) Emprise au sol</b>	
L'emprise au sol des constructions ne pourront dépasser 50% de la surface totale de la zone.	l'emprise au sol des bâtiment est d'environ 200m <sup>2</sup> sur une surface de terrain d'environ 1,8Ha : oui
<b>6) Hauteur maximale des constructions</b>	
Les bâtiments doivent respecter une hauteur maximale absolue de 6 mètres au faitage pour le secteur destiné à accueillir la déchèterie.	la hauteur des bâtiments est de 3m : oui
<b>Article 1AUe - 5 Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère.</b>	
<b>1) Aspect extérieur</b>	
Volumétrie, façades et aspects des matériaux	volumétrie cohérente des locaux les façades des différents bâtiments sont traités de manière harmonieuse en bardage bois : oui
Toiture, aspect des couvertures et éclairage des combles	toiture plate végétalisée (système extensif) : oui
Annexes	constructions annexes reproduisant les caractéristiques du bâtiment principal : oui
Clôtures	clôtures constituées de dispositif à claire-voie doublées de haies bocagères, 1,80 mètres en front à rue et 2 mètres en limites séparatives : oui
<b>2) Obligations imposées en matière de performance énergétiques et environnementales</b>	
Respecter la réglementation thermique en vigueur	RT2012 : oui
matériaux respectueux de l'environnement.	bardage bois à lame verticale : oui
<b>Article 1AUe -6 Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâti et abords des constructions</b>	
Aménagement paysager conforme à l'OAP	oui
La partie de terrain située entre l'alignement et la construction (marge de recul) sera plantée sur toute sa profondeur	oui
Ces haies devront assurer leurs rôles occultant dès leurs plantations. Les essences choisies seront locales, persistantes, semi-persistantes et variées	oui
<b>Article 1AUe – 7 Le Stationnement</b>	
stationnement des véhicules correspondant aux besoins des installations réalisé en dehors des voies publiques	réalisation en dehors des voies publiques de places de stationnement nécessaires au fonctionnement du site : oui

surfaces suffisantes réservées pour le stationnement des véhicules du personnel	5 places dont une place handicapée pour 3/4 gardiens sur site : oui
surfaces suffisantes réservées pour le stationnement des véhicules des usagers déposant	environ 33 places de stationnement pour le dépôt des usagers : oui
<b>Equipements et réseaux</b>	
<b>Article 1AUe - 8 Desserte par les voies publiques et privées</b>	
<i>Accès et voirie</i>	
un terrain doit avoir un accès à une voie publique ou privée	accès à la route de Carency : oui
Aménagement des accès et débouchés sur la voie de desserte adapté à la destination et l'importance des constructions ou installations desservies et qu'il ne nuise pas à la sécurité et à la fluidité de la circulation.	file d'attente d'un minimum de 27 véhicules prévus sur le site : oui
L'accès doit présenter les caractéristiques permettant de satisfaire aux exigences de la sécurité, de la défense contre l'incendie et de la protection civile.	installation desservie par des voies publiques et privées permettant le passage et les manœuvres de poids lourds et donc d'engins de lutte contre l'incendie : oui
L'accès ne peut être d'une largeur inférieure à 4 mètres	l'accès dispose de 2 voies pour véhicules légers de 3 m chacune et d'une voirie de 7 m pour les poids lourds : oui
Le dimensionnement et l'organisation des voiries internes, des espaces de stationnement et d'attente devront être suffisants en cas d'affluence afin d'éviter tout encombrement de la route de Carency.	file d'attente d'un minimum de 27 véhicules prévus sur le site et environ 33 dépôts simultanés possibles : oui
<b>Article 1AUe - 9 Desserte par les réseaux</b>	
1) Alimentation en eau potable	desserte eau potable mis en œuvre : oui
2) Assainissement absence de réseau collectif d'assainissement	fosse toutes eaux et filtre à sable mis en œuvre : oui
3) Eaux pluviales	eaux pluviales infiltrées prenant en compte le bassin versant : oui
4) Gaz, Electricité, Téléphone, Télédistribution Dans le cadre de toute nouvelle construction ou opérations d'aménagement, tous les réseaux électriques et de télécommunications doivent être enterrés.	tranchée commune réalisée : oui
5) Infrastructures et réseaux de communications électroniques fourreaux seront posés en prévision du développement des communications numériques.	oui
6) Collecte des déchets	oui